



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 98 din data de 30.10.2025

privind însusirea Documentației cadastrale realizate de SC GIS High Vision SRL privind bunurile din sectoarele cadastrale 51, 54, 55 și 59, atestarea apartenenței la domeniului public al U.A.T. Tărlungeni, în vederea înscrierii în cartea funciara în cadrul lucrarilor de cadastru sistematic

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 octombrie 2025, orele 16:30;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 317/22.10.2025 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beșchea Severius Florin, pentru însusirea Documentației cadastrale realizate de SC GIS High Vision SRL privind bunurile din sectoarele cadastrale 51, 54, 55 și 59, atestarea apartenenței la domeniului public al U.A.T. Tărlungeni, în vederea înscrierii în cartea funciara în cadrul lucrarilor de cadastru sistematic, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciara a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 4378/22.10.2025 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. de înreg. CL 319/22.10.2025,

Ținând seama că imobilele identificate în Documentația cadastrală realizată de SC GIS High Vision SRL , certificat de autorizare clasa III, seria RO -B-J nr. 3147/27.02. 2025 eliberat de ANCPI, potrivit adresei nr. 55099/16.10.2025 pentru sectoarele 51, 54, 55 și 59, în baza contractelor nr. 62, 64, 65, 67/17.05.2025 privind lucrările de cadastru sistematic de pe raza UAT Tărlungeni sector 56 si sector 58, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin (4), art. 289 alin.(1)-(8), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881, art. 888 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5),art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133, art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. art. 196, alin. (1), lit. a), 285, art. 286 alin. (1) , alin.(4) si art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se însușește Documentația cadastrală realizată SC GIS High Vision SRL certificat de autorizare clasa III, seria RO -B-J nr. 3147/27.02. 2025 eliberat de ANCPI, privind bunurile din sectoarele cadastrale

51, 54, 55 și 59 a imobilelor drumuri și ape curgătoare situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, Anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 : Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilelor din sectoarele cadastrale 51, 54, 55 și 59 Tărlungeni - drumuri și ape curgătoare situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, în proprietatea UAT Tărlungeni, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la art. 1 și a **Anexei 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se atestă apartenența la domeniul public al UAT Tărlungeni a imobilelor din sectoarele cadastrale 51, 54, 55 și 59 Tărlungeni - drumuri și ape curgătoare situate în intravilanul Comunei Tărlungeni cuprinse în **Anexa 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca fiind de uz și de interes public local.

Art. 4: Imobilele din sectoarele cadastrale 51, 54, 55 și 59 Tărlungeni - drumuri și ape curgătoare identificate în Anexa 2, parte integranta din prezenta hotărâre, vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al UAT Tărlungeni, Jud. Brașov.

Art. 5: Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Tărlungeni asupra imobilelor drumuri și ape curgătoare din sectoarele cadastrale 51, 54, 55 și 59 Tărlungeni ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6: Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Duluman Tiberius Raimond**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 15 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- SC GIS High Vision SRL ;
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/10/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	31/10/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	07/11/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	07/11/2025	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/10/2025	