



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 24 din data de 27.04.2026

privind acceptarea declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate al A&Y ROLAND INVESTMENT S.R.L., IOSI COM. CONSTRUCT SRL, ROETIC CONSTRUCT SRL, IMPRESA IOSIDAN CONSTRUCT S.R.L., SAVU LUCIAN-IONUŢ si SAVU ALINA asupra imobilului teren în suprafaţă totală de 1855 mp, categorie arabil, situat in intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Braşov, înscris în CF 113551, nr cadastral 113551 Tărlungeni , cu destinaţia drum şi aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al UAT Comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 27 aprilie 2026, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr.88/15.04.2026 şi Proiectul de hotarâre al initiatorului Primar al Comunei Tărlungeni, dl. Beşchea Severius Florin, precum şi declaraţia notariala autentificată sub nr. 2659/29.11.2023 prin care A&Y ROLAND INVESTMENT S.R.L., IOSI COM. CONSTRUCT SRL, ROETIC CONSTRUCT SRL, IMPRESA IOSIDAN CONSTRUCT S.R.L., SAVU LUCIAN-IONUŢ si SAVU ALINA renunţă la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafaţă totală de 1855 mp, categorie arabil, situat in intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Braşov, înscris în CF 113551, nr cadastral 113551 Tărlungeni,

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 15196/20.03.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu, nr. inregistrare C.L.91/15.04.2026, precum şi Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Ciubotaru Maria, legitimaţie nr. 11512, din care rezulta valoarea de 203.075 lei a terenului,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 562 alin (2), art. 863 lit c), art. 888, art. 887 alin.3 coroborat cu 889 alin. 1 si alin. 2 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 296 alin 2) din OUG nr. 57/2019, art. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul şedinţei;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. 2 lit.c, art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (2), alin (3) lit g) , art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin (1) , art. 243 alin. (1) lit. a) si ale art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Consiliul Local al Comunei Tărlungeni ia act şi îşi însuşeşte declaraţia de renunţare (duplicat) autentificată sub nr. 2659/29.11.2023 la Notar public Drăguşin Emil prin care A&Y ROLAND INVESTMENT S.R.L., IOSI COM. CONSTRUCT SRL, ROETIC CONSTRUCT SRL, IMPRESA IOSIDAN CONSTRUCT S.R.L., SAVU LUCIAN-IONUŢ si SAVU ALINA renunţă la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafaţă totală de 1855 mp, categorie arabil, situat in intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Braşov, înscris în CF 113551, nr cadastral 113551 Tărlungeni, imobilul fiind preluat în domeniul privat al UAT Comuna Tărlungeni.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului teren, înscris în CF 113551, nr cadastral 113551 Tărlungeni în suprafaţă de 1855 mp, categoria

arabil, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, cu destinația de drum, și înscrierea dreptului de proprietate publică a Comunei Tărlungeni asupra acestuia.

(2) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni se completează în mod corespunzător cu imobilul teren menționat în art. (2) alin. 1), valoarea de 203.075 lei înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Comuna Tărlungeni, potrivit Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Ciubotaru Maria, legitimație nr. 11512.

Art. 3. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fejer Laszlo – Balazs**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- OCPI Brașov;
- A&Y ROLAND INVESTMENT S.R.L.,
- IOSI COM. CONSTRUCT SRL,
- ROETIC CONSTRUCT SRL,
- IMPRESA IOSIDAN CONSTRUCT S.R.L.,
- SAVU LUCIAN-IONUȚ
- SAVU ALINA
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	27/04/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	28/04/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	07/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	07/05/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/04/2026	