



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

Nr. 25 din data de 27.04.2026

**privind acceptarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate al d.lui SCHMIDT RAUL asupra imobilului teren în suprafață totală de 46 mp, categorie fâneată, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Brașov, înscris în CF 117795, nr cadastral 117795 Tărlungeni , cu destinația drum și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al UAT Comunei Tărlungeni**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 aprilie 2026, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr.91/15.04.2026 și Proiectul de hotărâre al initiatorului Primar al Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, precum și declarația notarială autenticată sub nr. 529/05.03.2026 prin care dl. SCHMIDT RAUL renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață totală de 46 mp, categoria fâneată, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Brașov, înscris în CF 117795, nr cadastral 117795 Tărlungeni,

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 1627/15.04.2026 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. înregistrare C.L.93/15.04.2026, precum și Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Vlaicu Traian, legitimație nr. 17161, din care rezultă valoarea terenului de 10.544 lei,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 562 alin (2), art. 863 lit c), art. 888, art. 887 alin.3 coroborat cu 889 alin. 1 și alin. 2 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 296 alin 2) din OUG nr. 57/2019, art. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;  
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. 2 lit.c, art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (2), alin (3) lit g) , art. 196, alin. 1, lit. a ), art. 197 alin (1) , art. 243 alin. (1) lit. a) și ale art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 .** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni ia act și își însușește declarația de renunțare (duplicat) autenticată sub nr. 529/05.03.2026 la Notar public Isbășoiu Daniela Florentina prin care SCHMIDT RAUL renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață totală de 46 mp, categorie fâneată, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Brașov, înscris în CF 117795, nr cadastral 117795 Tărlungeni, imobilul fiind preluat în domeniul privat al UAT Comuna Tărlungeni.

**Art. 2 .** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului teren, înscris în CF 117795, nr cadastral 117795 Tărlungeni în suprafață de 46 mp, categoria fâneată, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, cu destinația de drum, și înscrierea dreptului de proprietate publică a Comunei Tărlungeni asupra acestuia.

(2) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni se completează în mod corespunzător cu imobilului teren menționat în art. (2) alin. 1), valoarea de 10.544 lei înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Tărlungeni, potrivit Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Vlaicu Traian, legitimație nr. 17161.

**Art. 3.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Fejer Laszlo – Balazs**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Tărlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- OCPI Brașov;
- SCHMIDT RAUL;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	27/04/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	28/04/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	07/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	07/05/2026	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/04/2026	