



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 28 din data de 27.04.2026**

**privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF 114178 Tărlungeni, în suprafaţă de 19327 mp, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 27 aprilie 2026, orele 16:30;

Având în vedere şi Referatul de aprobare nr. 100/20.04.2026 al iniţiatorului - Beşchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, lucrarea de dezmembrare relevată în Memoriul tehnic întocmit de ing. Veres SZABOLCS, autorizaţie nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226, a terenului în suprafaţă 19327 mp situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, proprietatea Comunei Tărlungeni precum şi referatul de admitere nr. 65492/25.03.2026 al OCPI Braşov,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru Registrul Agricol, înregistrat cu nr. 21355/20.04.2026, nr. de înreg. CL 102/20.04. 2026,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 879, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul şedinţei;

În temeiul art.87 alin (5), 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 286 alin (1) lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

### HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1.** Se însuşeşte lucrarea de dezmembrare şi se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF 114178 Tărlungeni, în suprafaţă de 19327, intravilan, conform lucrării de dezmembrare relevată în Memoriul tehnic întocmit de ing. Veres SZABOLCS, autorizaţie nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226, precum şi referatului de admitere nr. 65492/25.03.2026 al OCPI Braşov, astfel:

- Lotul 1 având numărul cadastral 118071, în suprafaţă de 18634 mp, proprietatea privată a Comunei Tărlungeni;
- Lotul 2 având numărul cadastral 118072, în suprafaţă de 693 mp, proprietatea privată a Comunei Tărlungeni

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului teren rezultat din dezmembrare, arătat la art.1 lit a) din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuterniceşte Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beşchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentaţiilor necesare la O.C.P.I. Braşov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului rezultat din dezmembrare, arătat la art.1 lit a) din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Fejer Laszlo – Balazs**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Tărlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Comp. Urbanism, Amenajare Teritoriu;
- ing. Veres SZABOLCS
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

<b>Nr. Crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>DATA ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	27/04/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	28/04/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	07/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	07/05/2026	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/04/2026	