



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROCES-VERBAL

*întocmit astăzi 27.04.2026 ora 16:30 cu ocazia
sedinţei ordinare a Consiliului Local Tărlungeni;*

Sunt prezenţi: dl. Ardeleanu David, dl. Balint Endre, dl. Beschea Gheorghe, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Chirila Alexandru, dna. Cioflinc Maria Adriana, dna. Csiki Judith-Magdolna, dl. Fejer Laszlo Balazs, dl. Geczi-Bandi Csaba, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Oţelaş Constantin, dna. Safta Maria Elena, dl. Țărean Titel, dl. Varga Vasile, dl. Seitan Adrian Andrei.

Sedinţa s-a desfăşurat şi a fost înregistrată prin mijloace electronice, printr-o platformă on-line de videoconferinţă.

Având în vedere volumul ridicat de lucrări, necesare a fi soluţionate într-un termen rezonabil conform legii, menţionez că procesul verbal de la şedinţa anterioară nu a fost încă întocmit, acesta urmând să fie supus aprobării la o şedinţă ulterioară.

Se dă citire ordinii de zi şi suplimentării ordinii de zi.

Suplimentarea ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind reaprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Extindere sistem de canalizare pe teritoriul Comunei Tărlungeni, în localităţile Zizin şi Purcăreni, cu deversarea apelor uzate în staţia de epurare a localităţii Prejmer, Jud. Braşov”, aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny”, precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activităţi economico-financiare, Activităţi social-culturale şi culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiectul „ADAPT – Administraţie Digitală Avansată pentru Primăria Tărlungeni” – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activităţi economico-financiare, Activităţi social-culturale şi culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

3. Proiect de hotarare privind indexarea cu rata inflației de 7,3 % a impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în Comuna Tărlungeni, pentru anul 2027 – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

PROIECT AL ORDINII DE ZI – ȘEDINȚA 27 APRILIE 2026:

1. Proiect de hotărâre privind acceptarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate al A&Y ROLAND INVESTMENT S.R.L., IOSI COM. CONSTRUCT SRL, ROETIC CONSTRUCT SRL, IMPRESA IOSIDAN CONSTRUCT S.R.L., SAVU LUCIAN-IONUȚ și SAVU ALINA asupra imobilului teren în suprafață totală de 1855 mp, categorie arabil, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Brașov, înscris în CF 113551, nr cadastral 113551 Tărlungeni , cu destinația drum și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al UAT Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otela Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

2. Proiect de hotărâre privind acceptarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate al d.lui SCHMIDT RAUL asupra imobilului teren în suprafață totală de 46 mp, categorie fâneată, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Brașov, înscris în CF 117795, nr cadastral 117795 Tărlungeni , cu destinația drum și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al UAT Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otela Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL pentru anul 2026 – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

4. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Tărlungeni pentru o perioadă de 3 luni, respectiv mai 2026 – iulie 2026 – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl.

Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

6. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF 114178 Tărlungeni, în suprafață de 19327 mp, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

8. Diverse:

Dl. Fejer: Supunem la vot ordinea de zi: Unanimitate.

Încep dezbaterile:

1. Proiect de hotărâre privind acceptarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate al A&Y ROLAND INVESTMENT S.R.L., IOSI COM. CONSTRUCT SRL, ROETIC CONSTRUCT SRL, IMPRESA IOSIDAN CONSTRUCT S.R.L., SAVU LUCIAN-IONUȚ și SAVU ALINA asupra imobilului teren în suprafață totală de 1855 mp, categorie arabil, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, înscris în CF 113551, nr. cadastral 113551 Tărlungeni, cu destinația drum și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al UAT Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 2 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi

2. Proiect de hotărâre privind acceptarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate al d.lui SCHMIDT RAUL asupra imobilului teren în suprafață totală de 46 mp, categorie fâneată, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, înscris în CF 117795, nr. cadastral 117795 Tărlungeni, cu destinația drum și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al UAT Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 2 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL pentru anul 2026 – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

Proiectul de hotărâre a fost retras de către initiator de pe ordinea de zi

4. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Tărlungeni pentru o perioadă de 3 luni, respectiv mai 2026 – iulie 2026 – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 3 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

A fost ales dl. Seitan Adrian Andrei

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1, nr. 2, nr. 3 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

6. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF 114178 Tărlungeni, în suprafață de 19327 mp, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 2 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Suplimentarea ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind re aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de canalizare pe teritoriul Comunei Tărlungeni, în localitățile Zizin și Purcăreni, cu deversarea apelor uzate în stația de epurare a localității Prejmer, Jud. Brașov”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiectul ”*ADAPT – Administrație Digitală Avansată pentru Primăria Tărlungeni*” – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotarare privind indexarea cu rata inflației de 7,3 % a impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în Comuna Târlungeni, pentru anul 2027 – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu 13 voturi pentru și 4 abțineri (dl. Ardeleanu David, dl. Otelaș Constantin, dl. Varga Vasile și dna. Butcaru Andreea).

Ședința s-a desfășurat și a fost înregistrată prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

Nemaexistând alte probleme care să fie supuse dezbaterilor de către consilierii locali, dl. Președinte de ședință declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Târlungeni din data de 27.04.2026.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Fejer Laszlo - Balazs**

**SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA TARLUNGENI,
Cimpoaie Mihail Bogdan**

