



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 10 din data de 24.02.2026**

**privind însusirea Documentației cadastrale realizate de SC GIS High Vision SRL privind bunurile din sectorul cadastral 53 și atestarea apartenenței la domeniului public al U.A.T. Tărlungeni, în vederea înscrierii în cartea funciara în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Braşov, întrunit în şedință ordinară, în data de 24 februarie 2026, orele 16:00;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/12.02.2026 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beşchea Severius Florin, pentru însusirea Documentației cadastrale realizate de SC GIS High Vision SRL privind bunurile din sectorul cadastral 53 și atestarea apartenenței la domeniului public al U.A.T. Tărlungeni, în vederea înscrierii în cartea funciara în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciara a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 758/12.02.2026 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. de înreg. CL 42/12.02.2026,

Ținând seama că imobilele identificate în Documentația cadastrală realizată de SC GIS High Vision SRL, certificat de autorizare clasa III, seria RO -B-J nr. 3147/27.02. 2025 eliberat de ANCPI, potrivit adresei nr. 008/11.02.2026, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr. 7823/12.02.2026 pentru sectorul cadastral 53, în baza contractului nr. 63/17.05.2025 privind lucrările de cadastru sistematic de pe raza UAT Tărlungeni sector 56 și sector 58, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciara, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin (4), art. 289 alin.(1)-( 8), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881, art. 888 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3), art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 și 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133, art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. art. 196, alin. (1), lit. a), 285, art. 286 alin. (1), alin.( 4) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește Documentația cadastrală realizată SC GIS High Vision SRL certificat de autorizare clasa III, seria RO -B-J nr. 3147/27.02. 2025 eliberat de ANCPI, privind bunurile din sectorul

cadastral 53, a imobilelor drumuri si ape curgătoare situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, Anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 .** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilelor din sectorul cadastral 53, Tărlungeni - drumuri si ape curgătoare situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, în proprietatea UAT Tărlungeni, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la art. 1 și a **Anexei 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se atestă apartenența la domeniul public al UAT Tărlungeni a imobilelor din sectorul cadastrale 53 Tărlungeni - drumuri si ape curgătoare situate în intravilanul Comunei Tărlungeni cuprinse în **Anexa 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca fiind de uz si de interes public local.

**Art. 4.** Imobilele din sectorul cadastral 53 Tărlungeni - drumuri si ape curgătoare identificate în Anexa 2, parte integranta din prezenta hotărâre, vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al UAT Tărlungeni, Jud. Brașov.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Tărlungeni asupra imobilelor drumuri si ape curgătoare din sectoarul cadastral 53 Tărlungeni ce fac obiectul prezentei hotarâri.

**Art. 6.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Fejer Laszlo – Balazs**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Tărlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 17 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Compartimentului Cadastru Registru Agricol
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- SC GIS High Vision SRL ;
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	24/02/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	26/02/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/03/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/03/2026	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24/02/2026	



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com)  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Anexa 2 la HCL nr. 10.02.2026

Nr. crt.	Nume/ denumire deţinător	CUI	NR Cad_Gen	Nr.parcelă	Categorie folosinţă
1	COMUNA TĂRLUNGENI	4777140	4463	DE 1221/1	DR-drum
2	COMUNA TĂRLUNGENI	4777140	4468	HC 1193	HR-ape curgătoare

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
**Fejer Laszlo Balazs**

**Secretar General al U.A.T.**  
**Comuna Tărlungeni**  
**cj. Cimpoaie Mihail Bogdan**