



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 11 din data de 24.02.2026

privind prima înscriere a unui imobil situat în com. Tărlungeni, în suprafață de 196 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu privat, precum și actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 114178 Tărlungeni, nr. cadastral 114178, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 24 februarie 2026, orele 16:00;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 43/16.02.2026 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 114178 Tărlungeni, ca urmare a documentației cadastrale,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren intravilan, eficientiat în CF nr. 114178 privind prima înscriere a imobil situat în com. Tărlungeni, în suprafață de 196 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu privat, suprafață de teren aflată în coridorul de expropriere prevăzută de Hotărârea Consiliului Județean nr. 451/28.1.2023, precum și actualizarea datelor de carte funciară de modificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 114178 Tărlungeni, nr. cadastral 114174 prin diminuarea cu 196 mp a suprafeței de la 19.523 mp la 19.327 mp,

Văzând Raportul de specialitate al Comp. Juridic, înregistrat cu nr 784/8142/16.02.2026, nr. de înreg. CL 45/16.02.2026,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354, art. 357 alin (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 552, art. 553, art. 554, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 238 alin 4) din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) lit. b), lit. c), lit d), alin(6) lit.c), alin (7) lit k),lit.m) lit s), art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. e), lit g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul înscris în CF 114178 , nr cad. 114178, în suprafață de 19523 mp, situat în com. Tărlungeni, primă înscriere a suprafeței expropriate de 196 mp și

actualizare date cadastrale în sensul modificării suprafeței imobilului în minus prin diminuarea cu 196 mp, de la 19.523 mp la 19.327 mp, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului situat în com. Tărlungeni, teren în suprafață de 196 mp afectată de coridorul de expropriere și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Tărlungeni, în proprietatea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu privat, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Veres Szabolcs, conform documentației cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară în sensul modificării suprafeței pentru imobilul înscris în CF nr. 114178 Tărlungeni, nr. cadastral 114178 prin diminuarea cu 196 mp a suprafeței de la 19.523 mp la **19.327 mp**, proprietatea UAT Comuna Tărlungnei, domeniu privat, conform documentației cadastrale arătată la *art. 1*, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fejer Laszlo – Balazs**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- ing. Veres Szabolcs
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	24/02/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	26/02/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/03/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/03/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24/02/2026	