



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

### PROCES-VERBAL

*întocmit astăzi 24.02.2026 ora 16:00 cu ocazia  
şedinţei ordinare a Consiliului Local Tărlungeni;*

Sunt prezenţi: dl. Ardeleanu David, dl. Balint Endre, dl. Beschea Gheorghe, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Chirila Alexandru, dna. Cioflinc Maria Adriana, dna. Csiki Judith-Magdolna, dl. Fejer Laszlo Balazs, dl. Geczi-Bandi Csaba, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Oţelaş Constantin, dna. Safta Maria Elena, dl. Țărean Titel, dl. Varga Vasile, dl. Seitan Adrian Andrei.

**Şedinţa s-a desfăşurat si a fost înregistrata prin mijloace electronice, printr-o platformă on-line de videoconferinţă.**

Dl. Fejer: Supunem la vot procesul verbal de la ultima şedinţa.

Cine este pentru? Unanimitate

Se dă citire ordinii de zi si suplimentarii ordinii de zi.

#### **Suplimentarea ordinii de zi:**

1. Proiect de hotarare privind modificarea art. 51, pct 4, capitolul VIII „Chirii” din anexa la HCL nr. 118/29.12.2025 privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în Comuna Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

#### **PROIECT AL ORDINII DE ZI – ŞEDINŢA 24 FEBRUARIE 2026:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind eliberarea acordului și autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în Comuna Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).**

2. Proiect de hotărâre privind completarea art. 1 al HCL nr. 100/30.10.2025 privind scutirea de la plata taxei de salubritate instituită la nivelul UAT Tărlungeni, a unor categorii de persoane fizice – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dl. Ardeleanu David, dl.**

**Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

3. Proiect de hotărâre privind avizarea inițierii PUZ – ului „Activități industriale și servicii conexe”, pentru terenurile situate în Comuna Târlungeni, sat Cărpiniș, strada Salciei FN, înscrise în CF nr. 115397, nr. cad. 115397 Târlungen și CF 115398, nr. cad. 115398 Târlungeni, în suprafață totală de 78,500 mp, la cererea proprietarilor Prejmereanu Ioan Cosmin și Prejmereanu Carmen – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

4. Proiect de hotărâre privind însusirea Documentației cadastrale realizate de SC GIS High Vision SRL privind bunurile din sectorul cadastral 53 și atestarea apartenenței la domeniului public al U.A.T. Târlungeni, în vederea înscrierii în cartea funciara în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

5. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a unui imobil situat în com. Târlungeni, în suprafață de 196 mp, în favoarea UAT Comuna Târlungeni, domeniu privat, precum și actualizarea datelor de carte funciara pentru imobilul înscris în CF nr. 114178 Târlungeni, nr. cadastral 114178, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Componentei inițială a planului de selecție pentru desemnarea administratorilor ”Ocolului Silvic CIUCAȘ R.A. Târlungeni” și a Scrisorii de Așteptări pentru procedura de selecție a celor 3 membri ai Consiliului de Administrație ai Ocolului Silvic Ciucaș RA Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).**

7. Diverse.

Dl. Fejer: Supunem la vot ordinea de zi: Unanimitate.

Încep dezbaterile:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind eliberarea acordului și autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în Comuna Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 3 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotărâre privind completarea art. 1 al HCL nr. 100/30.10.2025 privind scutirea de la plata taxei de salubritate instituită la nivelul UAT Tărlungeni, a unor categorii de persoane fizice – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

Proiectul de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi de către initiator.

3. Proiect de hotărâre privind avizarea inițierii PUZ – ului „Activități industriale și servicii conexe”, pentru terenurile situate în Comuna Tărlungeni, sat Cărpiniș, strada Salciei FN, înscrise în CF nr. 115397, nr. cad. 115397 Tărlungen și CF 115398, nr. cad. 115398 Tărlungeni, în suprafață totală de 78,500 mp, la cererea proprietarilor Prejmereanu Ioan Cosmin și Prejmereanu Carmen – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

Proiectul de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi de către initiator.

4. Proiect de hotărâre privind însusirea Documentației cadastrale realizate de SC GIS High Vision SRL privind bunurile din sectorul cadastral 53 și atestarea apartenenței la domeniului public al U.A.T. Tărlungeni, în vederea înscrierii în cartea funciara în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 2 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a unui imobil situat în com. Tărlungeni, în suprafață de 196 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu privat, precum și actualizarea datelor de carte funciara pentru imobilul înscris în CF nr. 114178 Tărlungeni, nr. cadastral 114178, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl.**

**Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 2 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Componentei inițială a planului de selecție pentru desemnarea administratorilor "Ocolului Silvic CIUCAȘ R.A. Târlungeni" și a Scrisorii de Așteptări pentru procedura de selecție a celor 3 membri ai Consiliului de Administrație ai Ocolului Silvic Ciucaș RA Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.**

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 3 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

**Suplimentarea ordinii de zi:**

**1. Proiect de hotarare privind modificarea art. 51, pct 4, capitolul VIII „Chirii” din anexa la HCL nr. 118/29.12.2025 privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în Comuna Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin;**

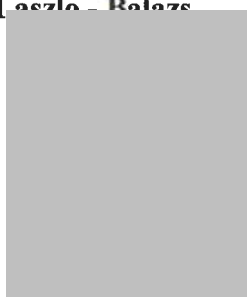
**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Ședința s-a desfășurat și a fost înregistrată prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

Nemaexistând alte probleme care să fie supuse dezbaterilor de către consilierii locali, dl. Presedinte de sedinta declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Târlungeni din data de 24.02.2026.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Fejer Laszlo - Balazs**



**SECRETAR GENERAL AL UAT  
COMUNA TARLUNGENI,  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

