



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 57 din data de 30.07.2026

privind avizarea inițierii PUZ – ului „Construire locuințe”, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 105943 nr.cad 105943(S= 2.300mp), CF nr. 105939 nr.cad 105939(S= 1.000mp), CF nr. 105942 nr.cad 105942 (S= 1.100mp), CF nr. 107992 nr.cad 107992 (S= 3.800 mp), CF nr. 107993 nr.cad 107993 (S= 2.000mp), CF nr. 113365 nr.cad 113365 (S= 2.900mp) și CF nr. 116553 nr.cad 116553 (S= 2.500mp), cu suprafața totală de 15.600 mp, la cererea proprietarilor Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos Arpad

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 30 iulie 2026, orele 16:00;

Analizând Referatul de aprobare nr. 187/01.07.2026 al Inițiatorului-Primar Severius Florin BEȘCHEA, precum și cererea înregistrată la cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 34250/16.06.2026 privind avizarea inițierii PUZ – ului „Construire locuințe”, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 105943 nr.cad 105943(S= 2.300mp), CF nr. 105939 nr.cad 105939 (S= 1.000mp), CF nr. 105942 nr.cad 105942 (S= 1.100mp), CF nr. 107992 nr.cad 107992(S= 3.800 mp), CF nr. 107993 nr.cad 107993 (S= 2.000mp), CF nr. 113365 nr.cad 113365 (S= 2.900 mp) și CF nr. 116553 nr.cad 116553 (S= 2.500mp), cu suprafața totală de 15.600 mp, la cererea proprietarilor Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos Arpad,

Văzând Raportul de specialitate nr 2814/23.06.2026 al Comp. Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr. de înreg. CL 189/01.07.2026,

Tinând seama de Certificatul de Urbanism nr. 521/06.11.2025 precum și de Memoriul Tehnic Explicativ nr. 1-22-35 întocmit de către SC Schmidt Arhitecture Studio SRL,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, HCL nr. 151/29.12.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungei aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017 și a Regulamentului Local de Urbanism,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul şedinței;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 133, art. 134 alin 1 lit. a), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 alin (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local avizează inițierea PUZ – ului „Construire locuințe”, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 105943 nr.cad 105943 (S= 2.300mp), CF nr. 105939 nr.cad 105939 (S= 1.000mp), CF nr. 105942 nr.cad 105942 (S= 1.100mp), CF nr. 107992 nr.cad 107992 (S= 3.800 mp), CF nr. 107993 nr.cad 107993 (S= 2.000mp), CF nr. 113365 nr.cad 113365 (S= 2.900 mp) și CF nr. 116553 nr.cad 116553 (S= 2.500mp), cu suprafața totală de 15.600 mp, la cererea proprietarilor Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos Arpad.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Seitan Adrian Andrei**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 16 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 1 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Compartiment Urbanism, Amenajare Teritoriu;
- SC Schmidt Arhitecture Studio SRL;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/07/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	31/07/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	07/08/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	07/08/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/07/2026	