



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 61 din data de 30.07.2026

privind aprobarea documentației de dezmembrare pentru mai multe imobile – terenuri

**în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din comuna Tarlungeni,
în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iulie 2026, orele 16:00;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 199/20.07.2026 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, lucrarea de dezmembrare relevantă în Memoriul tehnic întocmit de ing. Alexandru Ionuț Hurmuz, autorizație nr. Ro-B-F, nr. 2636, a mai multor imobile – terenuri situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, proprietatea Comunei Tărlungeni în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din com.Tarlungeni, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

Ținând seama de referatele de admitere emise de OCPI Brașov nr. 136725/26.06.2026, nr. 136753/23.06.2026, nr.136757/23.06.2026, nr.136766/23.06.2026, nr. 136772/23.06.2026, nr.136777/23.06.2026, nr.136806/23.06.2026, nr. 136817/23.06.2026, nr. 136785/23.06.2026, nr. 136827/23.06.2026, nr. 136795/23.06.2026,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru Registrul Agricol, înregistrat cu nr. 3144/20.07.2026, nr. de înreg. CL 201//20.07. 2026,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completările ulterioare, art. 879, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 286 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală de dezmembrare pentru imobilele-terenuri înscrise în cărțile funciare și având numerele cadastrale menționate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din comuna Tarlungeni.

Art. 2. Dezmembrarea imobilelor terenuri prevăzute la *art. 1* se realizează conform planurilor de amplasament și delimitare vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Brașov, loturile rezultate urmând a primi numere cadastrale noi.

Art. 3. Se aprobă înscrierea loturilor rezultate în urma dezmembrării prevăzute la *art. 1*, în evidențele de carte funciară, conform documentației cadastrale avizate.

Art. 4. Se atestă apartenența la domeniul public al UAT Târlungeni a imobilelor teren prevăzute în Lotul 1 menționate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca fiind de uz și de interes public local

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Târlungeni asupra imobilelor rezultat din dezmembrare, arătat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Seitan Adrian Andrei**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Târlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Comp. Urbanism, Amenajare Teritoriu;
- ing. Alexandru Ionuț Hurmuz
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/07/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	31/07/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	07/08/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	07/08/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/07/2026	