



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 48 din data de 25.06.2026

privind însușire raportului de evaluare nr. 5280/2026, aprobarea vânzării directe către titularul dreptului de folosință a terenului precum și a prețului pentru vânzarea imobilului teren înscris în CF 117234, nr. cadastral 117234 Tărlungeni, în suprafață de 300 mp

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 iunie 2026, orele 16:00;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 148/19.05.2026 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, cererea nr. 26330/12.05.2026 înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni prin care Iordache Ionel și Iordache Antoanela Georgiana, titulari ai dreptului de folosință gratuită constituit prin HCL nr. 64/10.05.2007, solicită cumpărarea suprafeței de teren de 300 mp din CF 117234, nr cadastral 117234 Tărlungeni pe care se află edificată construcția proprietatea lor, precum și raportul de evaluare nr. 5280/2026 întocmit de expert autorizat ANEVAR- EI, EPI, EBM – Legitimatie 14997, ing Panțel Ovidiu, privind stabilirea valorii de piață al imobilului teren înscris în CF 117234, nr cadastral 117234 Tărlungeni, la valoarea de 9.600 euro, echivalent a 50.100 lei,

Ținând seama de faptul că imobilului teren înscris în CF 117234, nr cadastral 117234 Tărlungeni, în suprafață de 300 mp este proprietatea privată a Comunei Tărlungeni,

Văzând Raportul de specialitate al Comp. Urbanism Amenajare Teritoriu nr. 2077/13.05.2026, nr. de înreg. CL 150/19.05.2026,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificările și completările ulterioare, art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1), alin.(2) din O.U. G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, HCL 64/2007, HCL nr. 94 din data de 30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin (6) lit b), art. 133 alin (1), art. 134, art. 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 286 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare nr. 5280/2026 întocmit de expert autorizat ANEVAR- EI, EPI, EBM – Legitimatie 14997, ing Panțel Ovidiu, privind valoarea de piață al imobilului teren înscris în CF 117234, nr cadastral 117234 Tărlungeni, în suprafață de 300 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren înscris în CF 117234, nr cadastral 117234 Tărlungeni, în suprafață de 300 mp, către titularii dreptului de folosință gratuită Iordache Ionel și Iordache Antoanela Georgiana la prețul de de 9.600 euro, echivalent a 50.100 lei.

(2) Prețul va fi plătit în lei la cursul BNR euro/lei din ziua plății.

Art. 3. Se mandatează Primarul Comunei Tărlungeni, d.l Beșchea Severius Florin, pentru a semna, în numele și pe seama Comunei Tărlungeni, contractual de vânzare cumpărare în formă autentică și orice alte documente necesare vânzării imobilului teren menționat la art. 2.

Art. 4. Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare -cumpărare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 5. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare având ca obiect imobilul teren înscris în CF 117234, nr cadastral 117234 Tărlungeni, în suprafață de 300 mp, dreptul de folosință gratuită pe durata existenței construcției, constituit prin HCL nr. 64/2007 își încetează aplicabilitatea

Art. 6. Primarul comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Seitan Adrian Andrei**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 16 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Iordache Ionel;
- Iordache Antoanela Georgiana;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	25/06/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	26/06/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/07/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/07/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25/06/2026	