



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 49 din data de 25.06.2026

privind avizarea inițierii PUZ – ului „Locuințe individuale”, pentru terenurile situate în Comuna Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 113934, nr. cad. 113934 Tărlungeni, CF 113935, nr. cad. 113935 Tărlungeni, CF 113897, nr. cad. 113897 și CF 115738 nr. cad. 115738 în suprafață totală de 13378 mp, la cererea coproprietarului SC KESO K.S.A SRL

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 iunie 2026, orele 16:00;

Analizând Referatul de aprobare nr. 154/20.05.2026 al Inițiatorului-Primar Severius Florin BEȘCHEA, precum și cererea înregistrată la cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 25846/11.05.2026 privind avizarea inițierii PUZ – ului „Locuințe individuale”, pentru terenurile situate în Comuna Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 113934, nr. cad. 113934 Tărlungeni, CF 113935, nr. cad. 113935 Tărlungeni, CF 113897, nr. cad. 113897, și CF 115738 nr. cad. 115738 în suprafață totală de 13378 mp, la cererea coproprietarului SC KESO KSA SRL,

Văzând Raportul de specialitate nr 27194/15.05.2026 al Comp. Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr. de înreg. CL 156/20.05.2026,

Tinând seama de Certificatul de Urbanism nr. 610/04.11.2024 precum și de Memoriul Tehnic Explicativ nr. 1-24-36 întocmit de către SC TECT PRO ARCH SRL ,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, HCL nr. 151/29.12.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungei aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017 și a Regulamentului Local de Urbanism,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 133, art. 134 alin 1 lit. a), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 alin (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local avizează inițierea PUZ – ului „Locuințe individuale”, pentru terenurile situate în Comuna Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 113934, nr. cad. 113934 Tărlungeni, CF 113935,

nr. cad.113935 Tărlungeni, CF 113897, nr. cad. 113897 și CF 115738 nr. cad. 115738 în suprafață totală de 13378 mp, la cererea coproprietarului SC KESO K.S.A SRL.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Seitan Adrian Andrei**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă” și 2 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Compartiment Urbanism, Amenajare Teritoriu;
- SC KESO K.S.A SRL;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	25/06/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	26/06/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/07/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/07/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25/06/2026	