



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 14 din data de 31.03.2026

privind acceptarea declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate al d.lui Cordoş Constantin asupra imobilului teren în suprafaţă totală de 236 mp, categoria păşune, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Braşov, înscris în CF 104223, nr cadastral 104223 Tărlungeni, cu destinaţia drum şi aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al UAT Comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 31 martie 2026, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr.49/24.02.2026 şi Proiectul de hotărâre al initiatorului Primar al Comunei Tărlungeni, dl. Beşchea Severius Florin, precum şi declaraţia notarială autenticată sub nr. 1284/14.05.2018 prin care Cordoş Constantin renunţă la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafaţă totală de 236 mp, categoria păşune, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Braşov, înscris în CF 104223, nr cadastral 104223 Tărlungeni,

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 8324/16.02.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu, nr. înregistrare C.L.51/24.02.2026,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 562 alin (2), art. 863 lit c), art. 888, art. 887 alin.3 coroborat cu 889 alin. 1 si alin. 2 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 296 alin 2) din OUG nr. 57/2019, art. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul şedinţei;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. 2 lit.c, art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (2), alin (3) lit g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin (1), art. 243 alin. (1) lit. a) si ale art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 . Consiliul Local al Comunei Tărlungeni ia act şi îşi însuşeşte declaraţia de renunţare (duplicat) autenticată la Notar public Ifrim Mihaela Nicoleta prin care Cordoş Constantin renunţă la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafaţă totală de 236 mp, categoria păşune, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Braşov, înscris în CF 104223, nr cadastral 104223 Tărlungeni, imobilul fiind preluat în domeniul privat al UAT Comuna Tărlungeni.

Art. 2 . Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului teren, înscris în CF 104223, nr cadastral 104223 Tărlungeni în suprafaţă de 236 mp, categoria păşune, situat în intravilanul Comunei Tărlungen, cu destinaţia de drum, şi înscrierea dreptului de proprietate publică a Comunei Tărlungeni asupra acestuia.

(2) Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni se completează în mod corespunzător cu imobilului teren menţionat în art. (2) alin. 1) înscriindu-se în evidenţele contabile ale UAT Comuna Tărlungeni.

Art. 3. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fejer Laszlo – Balazs**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 1 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- Cordoș Constantin
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	31/03/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	01/04/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/04/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/04/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31/03/2026	