



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 15 din data de 31.03.2026

privind acceptarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate al d.lui Dumitrașcu George și d.l Ciocoi Marin coproprietari asupra imobilului teren în suprafață totală de 216 mp, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Brașov, înscris în CF 116158, nr cadastral 116158 Tărlungeni, cu destinația drum și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al UAT Comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 martie 2026, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 52/24.02.2026 și Proiectul de hotărâre al initiatorului Primar al Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, precum și declarația notarială autenticată sub nr. 2279/16.10.2025 prin care Dumitrașcu George și Ciocoi Marin coproprietari renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață totală de 216 mp, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Brașov, CF 116158, nr cadastral 116158 Tărlungeni,

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 8315/16.02.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu, nr. înregistrare C.L.54/24.02.2026,

Ținând seama de Raportul de evaluare nr. 13/30.01.2026 întocmit de către Evalprof Proiect SRL prin evaluator Rusu Daniela Viorica autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a imobilul teren în suprafață totală de 216 mp, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Brașov, înscris în CF 116158, nr cadastral 116158 Tărlungeni la valoarea de 25.757 lei,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 562 alin (2), art. 863 lit c), art. 888, art. 887 alin.3 coroborat cu 889 alin. 1 și alin. 2 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 296 alin 2) din OUG nr. 57/2019, art. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. 2 lit.c, art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (2), alin (3) lit g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și ale art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al Comunei Tărlungeni ia act și își însușește declarația de renunțare (duplicat) autenticată la Notar public Dragușin Emil prin care Dumitrașcu George și Ciocoi Marin, coproprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață totală de 216 mp, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, jud.Brașov, înscris în CF 116158, nr cadastral 116158 Tărlungeni, imobilul fiind preluat în domeniul privat al UAT Comuna Tărlungeni.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului teren, înscris în CF 116158, nr cadastral 116158 Tărlungeni în suprafață de 216 mp, categoria, situat în intravilanul Comunei Tărlungen, cu destinația de drum, și înscrierea dreptului de proprietate publică a Comunei Tărlungeni asupra acestuia.

(2) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni se completează în mod corespunzător cu imobilul teren menționat în art. (2) alin. 1), valoarea de 25.757 lei înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Comuna Tărlungeni.

Art. 3. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fejer Laszlo – Balazs**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 1 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- Dumitrașcu George
- Ciocoi Marin
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	31/03/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	01/04/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/04/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/04/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31/03/2026	