



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 21 din data de 31.03.2026**

**privind avizarea inițierii PUZ – ului „Activități industriale și servicii conexe”, pentru terenurile situate în Comuna Tărlungeni, sat Cărpiniș, strada Salciei FN, înscrise în CF nr. 115397, nr. cad. 115397 Tărlungen și CF 115398, nr. cad.115398 Tărlungeni, în suprafață totală de 78,500 mp, la cererea proprietarilor Prejmereanu Ioan Cosmin și Prejmereanu Carmen**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 martie 2026, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 73/20.03.2026 al Inițiatorului-Primar Severius Florin BEȘCHEA, precum și cererea înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr. 65498/27.11.2025 privind avizarea inițierii PUZ – ului „Activități industriale și servicii conexe”, pentru terenurile situate în Comuna Tărlungeni, sat Cărpiniș, strada Salciei FN, înscrise în CF nr. 115397, nr. cad. 115397 Tărlungen și CF 115398, nr. cad.115398 Tărlungeni, în suprafață totală de 78,500 mp, la cererea proprietarilor Prejmereanu Ioan Cosmin și Prejmereanu Carmen,

Văzând Raportul de specialitate nr 15347/20.03.2026 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr. de înreg. CL 75/20.03.2026,

Tinând seama de Certificatul de Urbanism nr. 400/26.08.2025 precum și de Memoriul Tehnic Explicativ nr.1-29-35 întocmit de către SC Schmidt Arhitecture Studio SRL,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, HCL nr. 151/29.12.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungei aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017 și a Regulamentului Local de Urbanism,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 133, art. 134 alin 1 lit. a), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 alin (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Consiliul Local avizează inițierea PUZ – ului „Activități industriale și servicii conexe”, pentru terenurile situate în Comuna Tărlungeni, sat Cărpiniș, strada Salciei FN, înscrise în CF nr. 115397,

*nr. cad. 115397 Tărlungen și CF 115398, nr. cad.115398 Tărlungeni, în suprafață totală de 78,500 mp, la cererea proprietarilor Prejmereanu Ioan Cosmin și Prejmereanu Carmen.*

**Art. 2.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Fejer Laszlo – Balazs**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Tărlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 1 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Compartiment Urbanism, Amenajare Teritoriu;
- Prejmereanu Ioan Cosmin;
- Prejmereanu Carmen;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	31/03/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	01/04/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/04/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/04/2026	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31/03/2026	