CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI
t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA
Nr. 90 din data de 28.10.2026
privind avizarea inițierii PUZ – ului „Zonă de prestări servicii și depozitare”, pentru terenul situat în extravilanul comunei Tărlungeni, sat Tărlungeni, str. DJ 103B f.n, înscrise in CF nr. 117972, nr. cad. 117972 Tărlungeni, în suprafață de 4.916 mp, proprietar SC SAZY TRANS IMPEX SRL

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 octombrie 2026, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 283/19.10.2026 al Inițiatorului-Primar Severius Florin BEȘCHEA, precum și cererea înregistrată la cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 51328/16.09.2026 privind avizarea inițierii PUZ – ului „Zonă de prestări servicii și depozitare”, pentru terenul situat în extravilanul comunei Tărlungeni, sat Tărlungeni, str. DJ 103B f.n, înscrise in CF nr. 117972, nr. cad. 117972 Tărlungeni, în suprafață de 4.916 mp, proprietar SC SAZY TRANS IMPEX SRL, prin SC Schmidt Architecture Studio SRL,

Văzând Raportul de specialitate nr 58298/15.10.2026 al Comp. Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr. de înreg. CL 285/19.10.2026,

Tinând seama de Certificatul de Urbanism nr. 347/17.08.2026, Memoriul de Prezentare Proiect nr. 4-26-36 precum și Regulementul Local de Urganism Proiect nr. 4-26-36 întocmit de către SC Schmidt Architecture Studio SRL,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism; HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, HCL nr. 151/29.12.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungei aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017 și a Regulamentului Local de Urbanism,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 133, art. 134 alin 1 lit. a), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 alin (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local avizează inițierea PUZ – ului „Zonă de prestări servicii și depozitare”, pentru terenul situat în extravilanul comunei Tărlungeni, sat Tărlungeni, str. DJ 103B f.n, înscrise in CF nr. 117972, nr. cad. 117972 Tărlungeni, în suprafață de 4.916 mp, proprietar SC SAZY TRANS IMPEX SRL, prin SC Schmidt Architecture Studio SRL.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Miron Alexandru

Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 16 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Compartiment Urbanism,Amenajare Teritoriu
- SC SAZY TRANS IMPEX SRL;
- SC Schmidt Architecture Studio SRL;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	28/10/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	29/10/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/11/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/11/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28/10/2026	