CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI
t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA
Nr. 93 din data de 28.10.2026
privind aprobarea achiziționării de servicii de de consultanță, asistență și reprezentare juridică în vederea efectuării demersurilor legale necesare radierii sarcinilor înscrise în favoarea societății Carpathia Resort S.R.L asupra unor imobilelor-terenuri aflate în proprietatea Comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 octombrie 2026, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 292/19.10.2026 si Proiectul de hotărâre ale inițiatorului Primarul al Comunei Tărlungeni, d.l Beșchea Severius Florin, precum și necesitatea aprobării achiziționării de servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în vederea efectuării demersurilor legale necesare radierii sarcinilor înscrise în favoarea societății Carpathia Resort S.R.L asupra unor imobilelor-terenuri aflate în proprietatea Comunei Tărlungeni,

Având în vedere gradul de complexitate sporit al speței și ținând cont de necesitatea asigurării unui cadrul optim de maximizare a șanselor de câștig în urma efectuării demersurilor legale ce incumbă fiecărei spețe după caz, impunându-se achiziționarea serviciilor de consultanță, asistență juridică si reprezentare prin intermediul unei Societăți Civile de Avocați/Cabinet Individual de avocatură, în condițiile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat,

Luând în considerare Raportul de Specialitate al Administratorului Public nr. 4340/58911/19.10.2026, nr. de înreg. CL294/19.10.2026,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 109 alin 1) si 2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. I alin (2) lit b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative, Legea nr. 51/1995 perntru organizarea și exericitarea porfesiei de avocat, republicată,, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu ale art. 29 alin 1) lit d) alin (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul, art. 129 alin(1), alin (2) lit a), alin. (3) lit d), alin (14), art. 133, art. 134, alin (1) lit a), art. 136, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin (1) şi art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziționarea serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică a UAT Comuna Tărlungeni, a Primarului Comunei Tărlungeni și a Primăriei Comunei Tărlungeni în fața instanțelor judecătorești de toate gradele, la fond și în toate căile de atac ordinare și sau/extraordinare, indiferent de instanța de judecată și stramutările intervenite, în faza de executare silită, ori în fața altor instituții sau autorități precum și în fața oricăror instituții publice sau private, prin intermediul unei Societăți Civile de Avocați/Cabinet Individual de avocatură, în condițiile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, în vederea efectuării demersurilor legale necesare radierii sarcinilor înscrise în favoarea societății Carpathia Resort S.R.L asupra unor imobilelor-terenuri aflate în proprietatea Comunei Tărlungeni, precum și în orice alte spețe ce rezidă din acestea.

(2) Achiziția serviciilor prevăzute la alin. (1) se va realiza prin intermediul platformei electronice SEAP (Sistemul Electronic de Achiziții Publice), cu respectarea normelor privind achizițiile publice prevăzute de Legea nr. 98/2016, utilizând catalogul electronic sau procedurile de atribuire aplicabile, în funcție de valoarea estimată a contractului.

(3) Plata onorariilor pentru serviciile juridice achiziționate se va asigura din fondurile prevăzute cu această destinație în bugetul local al Comunei Tărlungeni.

Art. 2. Încheierea contractului de asistență juridică și reprezentare se face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Se împuternicește Primarului Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin pentru semnarea contractelor de asistență și reprezentare

Art. 4. Primarului Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Miron Alexandru

Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 16 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Secretar General UAT Comuna Tărlungeni
- Administratorului Public;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**DATA ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0.	**1**	**2**	**3**
1.	Adoptarea hotărârii	28/10/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	29/10/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/11/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/11/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28/10/2026	