CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI
t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA
Nr. 80 din data de 30.09.2026
privind prima înscriere a imobilului situat în com. Tărlungeni, în suprafață de 10.813 mp, Nr. Top nou atribuit (4919,4920)/2, în CF nr. 101705 Prejmer în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu privat, precum și actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 101705 Prejmer, nr. top (4919,4920)/1, în suprafață de 13.418 mp, aparținând domeniului privat la UAT Comuna Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2026, orele 16:00;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 253/23.09.2026 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, documentația cadastrală nr. 4032/22.09.2026 întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 privind prima înscriere a unui imobil în cartea funciară concomitent cu dezmembrarea lotului, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară,

Văzând Raportul de specialitate al Comp. Cadastru registru Agricol, înregistrat cu nr 4034/23.09.2026, nr. de înreg. CL 255/23.09.2026,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioar,art, 552, art. 553, art. 554, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) alin. (2) lit. b), lit. c),lit d), alin(6) lit.c), alin (7) lit. a), lit e), lit f), lit k), lit s), art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. e), lit g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală nr. 4032/22.09.2026 întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul înscris în CF 101705 Prejmer, nr. top 4919, 4920, în suprafață de 24231 mp, situat în com. Tărlungeni, prima înscriere în cartea funciară concomitent cu dezmembrarea lotului.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului situat în com. Tărlungeni, teren în suprafață de 10.813 mp, Nr. Top nou atribuit (4919,4920)2 rezultat din dezmembrare, provenit din CF 101705 Prejmer, si care va fi înscris în proprietatea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu privat, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere concomitent cu dezmembrarea lotului arătată la *art. 1* din prezenta.

Art. 3. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară a imobilului situat în com. Tărlungeni, teren în suprafață de 13418 mp, Nr. Top nou atribuit (4919,4920)1 rezultat din dezmembrare provenit din CF 101705 Prejmer, si care va fi înscris în proprietatea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu privat, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere concomitent cu dezmembrarea lotului arătată la *art. 1* din prezenta.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în inventarul domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului teren rezultat din dezmembrare, arătat la art.2 si art 3 din prezenta hotarâre

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscriera în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotarâri.

Art. 6. Primarul Comunei Tarlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Miron Alexandru

Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 16 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- ing. Veres Szabolcs
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	**1**	**2**	**3**
1.	Adoptarea hotărârii	30/09/2026	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	01/10/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/10/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/10/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/09/2026	